

Digital Homestaging mit KI

3 Copy-Paste Prompts + Schritt-für-Schritt Anleitung

Professionelles Digital Homestaging kostet bei Agenturen zwischen **80 und 150 Euro pro Bild**. Mit KI-Tools wie Higgsfield erstellst du das gleiche Ergebnis in unter 60 Sekunden — für einen Bruchteil der Kosten. Hier sind die 3 besten Prompts dafür.

Anleitung: So funktioniert es

01

Bild hochladen

Öffne **Higgsfield** (oder ein anderes KI-Bildtool wie CapCut, Midjourney, etc.) und lade ein Foto von dem Raum hoch, den du stagen willst. **Der Raum muss nicht leer sein** — die KI kann auch möblierte Räume komplett umgestalten.

02

Modell wählen

Wähle als Modell **Nano Banana Pro** — das liefert aktuell die besten Ergebnisse für Interior-Transformationen. Das Modell versteht Raumstrukturen, Licht und Perspektive und erzeugt fotorealistische Ergebnisse.

03

Prompt eingeben & generieren

Kopiere einen der 3 Prompts unten und füge ihn ein. Die KI generiert mehrere Varianten — wähle die beste aus und lade sie herunter. Fertig für dein Exposé oder deine Anzeige.

Die 3 Prompts

Einfach kopieren, einfügen und generieren. Jeder Prompt erzeugt einen anderen Stil.

Prompt 1 — Modern Minimalist

Kopiere diesen Prompt:

Redesign this open-plan living and dining room in a modern minimalist style. Remove all clutter. Place a clean white modular sofa, a round marble coffee table, two slim accent chairs in light grey. Dining area: rectangular white oak table with 6 matching chairs. Keep the vaulted ceiling, light oak flooring, and large windows. Add one large architectural pendant light. Soft neutral tones, no decorative objects except one large green plant. Photorealistic, luxury real estate photography, natural daylight.

Wann nutzen: Für Räume die clean und modern wirken sollen. Perfekt für Neubauten und junge Zielgruppen.

Prompt 2 — Warm Luxus-Staging

Kopiere diesen Prompt:

Restage this open living-dining space as a high-end luxury home. Deep charcoal velvet sofa with gold accent pillows, a black walnut coffee table, two cognac leather armchairs. Dining area: dark wood table with upholstered chairs. Replace the wood stove area with a styled bar cart and art piece. Warm ambient lighting, large statement chandelier under the vaulted ceiling. Rich textures, moody warm tones. Photorealistic, interior design magazine quality, editorial lighting.

Wann nutzen: Für hochpreisige Objekte und anspruchsvolle Käufer. Erzeugt ein Premium-Gefühl.

Prompt 3 — Scandinavian Cozy

Kopiere diesen Prompt:

Restyle this room as a cozy Scandinavian living space. Light linen sofa with chunky knit throw blankets, birch wood side tables, a round woven rug. Dining area: light ash table with mismatched vintage wooden chairs. Add candles, dried flowers, and ceramic vases as accents. Keep the fireplace as focal point with stacked firewood. Soft warm white lighting, hygge atmosphere. Photorealistic, Scandinavian interior blog aesthetic, natural window light.

Wann nutzen: Für Altbauten, Landhäuser und Objekte mit Charme. Erzeugt Wärme und Gemütlichkeit.

Tipps für die besten Ergebnisse

Bildqualität

Nutze Fotos mit **guter Beleuchtung und hoher Auflösung**. Je besser das Ausgangsbild, desto realistischer das Ergebnis. Tageslicht-Aufnahmen funktionieren am besten.

Mehrere Varianten generieren

Generiere immer **3–4 Varianten** pro Prompt und wähle die beste aus. Nicht jedes Ergebnis ist perfekt — aber unter mehreren Varianten ist fast immer ein Treffer dabei.

Prompt anpassen

Du kannst die Prompts jederzeit anpassen: andere Möbelfarben, andere Stile, andere Raumtypen. Ersetze einfach die Beschreibungen — die Grundstruktur bleibt gleich. Wichtig: **Immer "Photorealistic" am Ende lassen** für maximale Qualität.